

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „FENIX” w Dąbrowie Górniczej
ul. Al. Zwycięstwa 79 ogłasza**

PRZETARG USTNY NA NABYCIE LOKALU MIESZKALNEGO

Spółdzielnia stawia do przetargu w formie licytacji ustnej na ustalenie pierwszeństwa ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i ułamkową częścią gruntu.

Przetarg dotyczy lokalu położonego na III piętrze budynku wielolokalowego w **Dąbrowie Górniczej przy Al. Zwycięstwa 91/311,** pow. 43,60 m², wartość rynkowa wynikająca z operatu szacunkowego wynosi **125.000,00 zł**

Uwaga !

- *Mieszkanie można oglądać w dniu **15.09.2026r.** w godzinach od 14:00 do 16:00 oraz w dniu **17.09.2026r.** w godzinach od 9:00 do 11:00.*
- *W celu przystąpienia do przetargu należy do dnia **28.09.2026r.** do godz. 14:00 złożyć pisemną deklarację w sprawie nabycia danego lokalu (druk deklaracji znajduje się do pobrania w sekretariacie Spółdzielni lub w ogłoszeniu na stronie internetowej smfenix.pl).*
- *Wraz z deklaracją należy złożyć potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości: 6.250,00zł.*
- *Osoba wygrywająca przetarg zostanie zobowiązana, by w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu dopełnić formalności i wniesienia zaoferowanej kwoty ustalonej w drodze ustnej licytacji.*
- *Oferowana kwota nabycia lokalu nie może być niższa od wskazanej w ogłoszeniu wartości rynkowej danego lokalu w zaokrągleniu do pełnych setek zł plus postąpienie (postąpienie to jednak nie może być niższe niż 1.000,00 zł. i jego wielokrotność).*
- *Ponadto wygrywający przetarg ponosi koszty wyceny lokalu przez uprawnionego rzeczoznawcę, kosztów sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu oraz opłaty notarialnej za sporządzenia aktu ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności wraz z opłatami wieczysto księgowymi.*

TERMIN PRZETARGU:

Przetarg zostanie przeprowadzony dnia **29.09.2026r. o godzinie 11:00**

- *Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie wywieszona na tablicy informacyjnej Spółdzielni niezwłocznie po zatwierdzeniu przetargu, jednak nie później niż w terminie trzech dni od jego odbycia.*
- ***Lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się w stanie wymagającym remontu, zatem wygrywający przetarg przyjmuje lokal w aktualnym stanie technicznym, z którym może się zapoznać podczas oglądania lokali, bez możliwości ubiegania się o zwrot nakładów poniesionych na odnowienie i remont.***
- *Lokal wystawiony do przetargu posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.*
- *Zarząd Spółdzielni może odstąpić od przetargu bez podania przyczyny.*
- *Zasady przetargu do wglądu w Sekretariacie Spółdzielni i na stronie internetowej Spółdzielni – smfenix.pl*
- *Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr **32 264 08 47.***