

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁANOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „FENIX” W DĄBROWIE GÓRNICZEJ ZA 2023 R.

Stosownie do artykułu 44 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FENIX”, Rada Nadzorcza sprawowała w roku sprawozdawczym funkcję kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni.

W roku 2023 Rada Nadzorcza S.M. „FENIX” pracowała w następującym składzie:

- Urszula Zaborska – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
- Grzegorz Marchlewski – Sekretarz Rady Nadzorczej , Członek Komisji Rewizyjnej
- Daniel Bakoń - Przewodniczący Komisji Społeczno – Wychowawczej
- Tadeusz Książek - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
- Grzegorz Piekarski - Członek Komisji Społeczno – Wychowawczej

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła łącznie 13 protokołowanych posiedzeń na których podjęto 20 uchwał .

Podjęte uchwały w większości dotyczyły:

- planów gospodarczo – finansowych
- wysokości opłat
- sprawozdań z działalności
- aktualizacji i zmiany regulaminów.

W ramach pełnionych przez Radę funkcji i posiadanych kompetencji Rada Nadzorcza sprawowała nadzór nad realizacją przyjętego planu gospodarczo – finansowego na 2023 r.

Tematyka spraw rozpatrywanych przez Radę Nadzorczą dotyczyła między innymi :

- spraw ekonomiczno –finansowych
- zaległości w opłatach i ich windykacji
- wykorzystania funduszu remontowego pod względem finansowym i rzeczowym
- kontroli spłaty pożyczek z WFOŚ i GW
- kosztów dostawy ciepła , energii elektrycznej
- gospodarki zasobami
- indywidualnych spraw zgłaszanych przez członków

Ponadto, szereg zagadnień wnoszonych pod obrady Rady Nadzorczej dotyczyło spraw wynikłych z bieżącej działalności, a mających charakter jednostkowy.

Komisja Społeczno –Wychowawcza R.N. pełniła w ubiegłym roku 1 dyżur. Nieliczne wnioski zgłaszane w/w komisji przez mieszkańców dotyczyły

spraw remontowych (termomodernizacja budynku 87 segment III) oraz spraw porządkowych.

Natomiast Komisja Rewizyjna R.N. przeprowadzała dwie wyrywkowe kontrole dokumentów finansowych Spółdzielni pod względem zasadności ponoszonych kosztów. Komisja nie stwierdziła nieprawidłowości w tym zakresie. Kontroli komisji poddano również sprawozdanie finansowe spółdzielni za 2022 r. które zostało przedstawione i zatwierdzone przez Walne Zgromadzenie w dniu 8 czerwca 2023 r. W roku bieżącym poddano kontroli sprawozdanie finansowe spółdzielni za 2023 r. podejmując stosowną uchwałę

W grudniu 2023 r. zakończyła się lustracja spółdzielni za lata 2020, 2021 i 2022. Rada Nadzorcza zapoznała się ze sprawozdaniem lustratora z przeprowadzonej pełnej lustracji działalności spółdzielni za w/w okres. Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach na podstawie przedstawianego protokołu z lustracji nie sformułował wniosków polustracyjnych. Działalność spółdzielni była prowadzona prawidłowo poprzez racjonalną politykę gospodarczą i finansową. Pełna informacja o wynikach lustracji oraz zawarte wnioski w załączeniu sprawozdania.

Podsumowując przedstawione sprawozdanie, Rada Nadzorcza uwzględniając całokształt działalności spółdzielni oraz osiągnięte wyniki gospodarczo- finansowe pozytywnie ocenia pracę Zarządu S.M. „FENIX” w 2023 r. i wnosi o przyjęcie sprawozdań oraz o udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu oraz jego Zastępcy.