

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁANOŚCI RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „FENIX”
W DĄBROWIE GÓRNICZEJ ZA 2024 R.

Rada Nadzorcza jest organem powołanym do sprawowania kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni. Funkcjonowanie Rady Nadzorczej określa Ustawa – Prawo Spółdzielcze z dnia 16.09.1982 r. / z późniejszymi zmianami/, Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12. 2000 r. /z późniejszymi zmianami/ oraz Statut Spółdzielni.

W roku 2024, którego dotyczy niniejsze sprawozdanie, czyli od 01.01.2024 – 31.12.2024 r. Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie :

- Urszula Zaborska – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
- Grzegorz Marchlewski – Sekretarz Rady Nadzorczej , Członek Komisji Rewizyjnej
- Daniel Bakoń - Przewodniczący Komisji Społeczno – Wychowawczej
- Tadeusz Książek - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
- Grzegorz Piekarski - Członek Komisji Społeczno – Wychowawczej

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła łącznie 12 protokołowanych posiedzeń na których podjęto 21 uchwał .

Wszyscy członkowie Rady czynnie brali udział w jej pracach.

Uchwały podejmowane przez Radę dotyczyły:

- planów gospodarczo – finansowych, remontowych
- wysokości opłat
- doposażenia spółdzielni
- sprawozdań z działalności
- aktualizacji i zmiany regulaminów.

Działania Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym skierowane były na realizację jej statutowych zadań polegających między innymi na sprawowaniu nadzoru i kontroli oraz wytyczaniu planów operacyjnych Spółdzielni, czyli:

- uchwalaniu Budżetu Spółdzielni i nadzoru nad realizacją tych zadań przez Zarząd,
- nadzorem i kontrolą nad kosztami funkcjonowania Spółdzielni,
- nadzorem nad wykorzystaniem funduszu remontowego pod względem finansowym i rzeczowym,
- nadzorze nad utrzymaniem płynności finansowej Spółdzielni,
- kontroli zadłużeń czynszowych i ich windykacji,
- nadzoru nad sprzedażą i najmem mieszkań,
- nadzorze nad majątkiem Spółdzielni.

Członkowie Rady Nadzorczej byli delegowani w charakterze obserwatorów do nadzorowania pracy komisji przetargowych. Szczególną uwagę zwracali na prawidłowość przebiegu przetargu oraz zgodność specyfikacji z ofertami.

Ponadto, szereg zagadnień wnoszonych pod obrady Rady Nadzorczej dotyczyło spraw wynikłych z bieżącej działalności, a mających charakter jednostkowy.

Rada Nadzorcza - zgodnie z ustawowym zapisem, zobowiązującym do corocznego przedstawiania sprawozdania z realizacji wniosków polustracyjnych na Walnym Zgromadzeniu - w czerwcu 2023 roku przedstawiła stosowne sprawozdanie z kompleksowej lustracji Spółdzielni za okres od 01.01.2020 r do 31.12.2022 r. Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach po analizie danych

z lustracji stwierdził, że ze względu na prawidłowość działań spółdzielni nie istnieje konieczność sformułowania wniosków polustracyjnych.

Komisja Społeczno – Wychowawcza R.N. pełniła w ubiegłym roku jeden dyżur. Nieliczne wnioski zgłaszane w/w komisji przez mieszkańców dotyczyły spraw porządkowych. Osoby zalegające z opłatami wezwane na posiedzenie komisji oprócz jednej, nie wykazały zainteresowania polubownym załatwieniem sprawy.

Natomiast Komisja Rewizyjna R.N. przeprowadzała dwie wyrównkowe kontrole dokumentów finansowych Spółdzielni pod względem zasadności ponoszonych kosztów. Komisja nie stwierdziła nieprawidłowości w tym zakresie. Kontroli komisji poddano również sprawozdanie finansowe spółdzielni za 2023 r. które zostało przedstawione i zatwierdzone przez Walne Zgromadzenie w dniu 18 czerwca 2024 r. W roku bieżącym poddano kontroli sprawozdanie finansowe spółdzielni za 2024 r. podejmując stosowną uchwałę.

Przeprowadzone analizy wskazują na prawidłowe gospodarowanie przez Zarząd funduszami Spółdzielni. Nie stwierdzono przejawów niegospodarności lub nieprzemysłanego wydatkowania środków finansowych. Zachowana jest płynność finansowa, wszystkie wymagane zobowiązania regulowane były na bieżąco.

Nadwyżka bilansowa za rok 2024 wyniosła netto 509 869,19 zł. Decyzja o podziale nadwyżki bilansowej leży w kompetencjach Walnego Zgromadzenia.

Rada Nadzorcza pozytywnie opiniuje propozycję podziału nadwyżki finansowej proponowaną przez Zarząd, czyli: - dofinansowanie GZM dla członków Spółdzielni 39 401,88 zł – zasilenie funduszy remontowych nieruchomości kwotą 120 467,31 zł- zwiększenie funduszu remontowego centralnego 350 000,00 zł.

Z danych zawartych w sprawozdaniu finansowym Zarządu wynika, że sytuacja majątkowa Spółdzielni pozwala na stabilne jej funkcjonowanie.

Podsumowanie:

Rada Nadzorcza pozytywnie opiniuje całokształt działalności spółdzielni oraz osiągnięte wyniki gospodarczo- finansowe Spółdzielni za rok 2024 i przyjmuje Sprawozdanie Zarządu za rok 2024 wraz z zawartą w nim propozycją podziału nadwyżki bilansowej.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działania Zarządu w minionym okresie i wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie Sprawozdania finansowego Spółdzielni, Sprawozdania Rady Nadzorczej i Sprawozdania Zarządu oraz o udzielenie absolutorium dla Członków Zarządu.

W roku 2025 wygasa kadencja obecnej Rady Nadzorczej. Walne Zgromadzenie wybierze nowy skład na kolejne trzy lata.

Sprawozdanie przyjęto na posiedzeniu Rady Nadzorczej dnia 15.04.2025r.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej *Zaborska*

Sekretarz Rady Nadzorczej *Markiewicz*

Członkowie: *Kis*

..... *Pikaj*

..... *Zaborska*