

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „FENIX” W DĄBROWIE GÓRNICZEJ ZA 2025 r.

Zgodnie z przepisami Ustawy „Prawo Spółdzielcze” i Statutu naszej Spółdzielni, Rada Nadzorcza przedstawia członkom Spółdzielni sprawozdanie z działalności w roku 2025.

Stosownie do artykułu 44 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FENIX”, Rada Nadzorcza sprawowała w roku sprawozdawczym funkcję kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni.

W okresie od 01.01.2025 do 23.06.2025 r Rada Nadzorcza S.M. „FENIX” pracowała w następującym składzie:

- Urszula Zaborska – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Grzegorz Marchlewski – Sekretarz Rady Nadzorczej, Członek Komisji Rewizyjnej,
- Daniel Bakoń -Przewodniczący Komisji Społeczno- Wychowawczej,
- Tadeusz Książek - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
- Grzegorz Piekarski - Członek Komisji Społeczno- Wychowawczej.

W dniu 23 czerwca 2025 r. na Walnym Zgromadzeniu, członkowie spółdzielni wybrali nowy skład Rady na kadencję 2025-2028.

Od tego dnia skład Rady przedstawia się następująco:

- Urszula Zaborska – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Iwona Galas – Sekretarz Rady Nadzorczej, Członek Komisji Rewizyjnej,
- Marek Krzepakowski - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
- Tadeusz Książek - Członek Komisji Społeczno- Wychowawczej,
- Grzegorz Piekarski - Przewodniczący Komisji Społeczno- Wychowawczej.

Pracą Rady kieruje prezydium w składzie: przewodniczący, sekretarz, przewodniczący komisji rewizyjnej. Ze względu na niewielki skład osobowy powołuje się dwie dwuosobowe komisje problemowe. Cykl pracy Rady uwzględnia sprawy wynikające z bieżącej działalności Spółdzielni a także okresowe oceny poszczególnych zakresów działalności.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza w pierwszym składzie (do czerwca 2025 r.) odbyła łącznie sześć protokołowanych posiedzeń na których podjęto 8 uchwał. W tym czasie Komisja Rewizyjna przeprowadziła dwie kontrole, a Komisja Społeczno-Wychowawcza pełniła jeden dyżur.

Obecna Rada w 2025 roku odbyła siedem protokołowanych posiedzeń podejmując 10 uchwał. Komisja Rewizyjna przeprowadziła jedną kontrolę, Komisja Społeczno-Wychowawcza pełniła również jeden dyżur.

Podjęte uchwały w większości dotyczyły:

- planów gospodarczo – finansowych,
- planów remontowych,
- wysokości opłat,
- sprawozdań z działalności,

- pożyczek,
- zasad sprzedaży działki.

Wszystkie posiedzenia udokumentowane są protokołami Rady Nadzorczej i jej Komisji, które przechowywane są w siedzibie Spółdzielni.

W ramach pełnionych przez Radę funkcji i posiadanych kompetencji Rada Nadzorcza sprawowała nadzór nad realizacją przyjętego planu gospodarczo – finansowego na 2025 r.

Czuwano nad realizacją uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia. Przedstawiciele Rady brali udział z głosem doradczym w organizowanych postępowaniach dotyczących wyłonienia wykonawców prac remontowych oraz nabywcy działki.

Do Komisji Społeczno – Wychowawczej mieszkańcy zgłosili nieliczne wnioski dotyczące spraw: remontowych oraz porządkowych w bud 81;87 i 91 oraz funkcjonowania placu zabaw przy bud 81.

Natomiast Komisja Rewizyjna R.N. przeprowadzała wrywkowe kontrole dokumentów finansowych Spółdzielni w celu sprawdzenia rozliczeń realizacji planu gospodarczego w okresie od stycznia do końca lipca. Kontroli komisji poddano również sprawozdanie finansowe spółdzielni za 2024 r. które zostało przedstawione i zatwierdzone przez Walne Zgromadzenie w dniu 23 czerwca 2025 r.

W roku bieżącym poddano kontroli sprawozdanie finansowe spółdzielni za 2025 r. Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z protokołem Komisji Rewizyjnej ze sprawdzenia sprawozdania finansowego, które zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą 25 559 330,44 zł z zyskiem netto w kwocie 1 324 923,95 zł przyjmuje sprawozdanie finansowe spółdzielni za rok 2025 Uchwałą nr 5/2026

W toku realizacji swoich zadań Rada Nadzorcza ściśle współpracuje z Zarządem Spółdzielni, który uczestniczy w jej posiedzeniach. Rada ma dostęp do wymaganych dokumentów, oraz możliwość kontaktu z pracownikami Spółdzielni.

Rada pozytywnie ocenia działalność Spółdzielni. Sytuacja finansowa i gospodarcza jest dobra, a wszelkie uwagi i sugestie przekazywane przez mieszkańców pozwalają lepiej rozpoznać potrzeby jej członków oraz lepiej wypełnić statutowe obowiązki. Nie zawsze udaje się spełnić oczekiwania wszystkich mieszkańców, lecz w drodze konsultacji podejmowane są próby wypracowania najlepszych rozwiązań.

Rada nadzorcza dziękuje wszystkim za współpracę i zwraca się do Walnego Zgromadzenia o przyjęcie Sprawozdań i udzielenie absolutorium Członkom Zarządu.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Iwona Galas

Galas Iwona

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Urszula Zaborska

Zaborska