

UCHWAŁA nr 8 / 2026
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „FENIX” Z SIEDZIBĄ
W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
Z DNIA 24.06.2026 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Fenix” w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 §1 pkt.10 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz §18 pkt. 10 Statutu Spółdzielni po zapoznaniu się z proponowanymi zmianami do Statutu

Uchwała co następuje :

I. Wprowadza się następujące zmiany do Statutu:

§ 5 Statutu pkt 1 otrzymuje brzmienie:

Warunkiem przyjęcia w poczet członków spółdzielni właścicieli lokali i najemców tzw. lokalu zakładowego, o którym mowa w §4 pkt. 5 jest złożenie deklaracji. Deklaracja powinna być złożona pod nieważnością na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej. Pisma utrwalone w postaci elektronicznej przesyła się na adres do doręczeń elektronicznych spółdzielni o którym mowa w art.2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym. Pismo utrwalone w postaci papierowej opatruje się podpisem własnoręcznym. Podpisana przez przystępującego deklaracja powinna zawierać jego imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, PESEL i stan cywilny a jeżeli przystępujący jest osobą prawną- jej nazwę, NIP, siedzibę oraz oznaczenie rejestru w którym osoba prawna jest wpisana wraz z numerem wpisu.

§ 5 Statutu pkt 2 otrzymuje brzmienie:

Przyjęcie deklaracji w przypadku deklaracji utrwalonej w postaci papierowej powinno być potwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków zarządu lub osób do tego przez zarząd upoważnionych. W przypadku deklaracji utrwalonej w postaci elektronicznej potwierdzenie przyjęcia deklaracji wydaje się niezwłocznie w odrębnym dokumencie na piśmie.

§ 5 Statutu pkt 3 otrzymuje brzmienie:

Uchwałę o przyjęciu w poczet członków podejmuje Zarząd w ciągu jednego miesiąca od dnia złożenia deklaracji.

§14 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

Spółdzielnia należne udziały wypłaci na pisemny wniosek uprawnionych, przelewem na wskazane konto lub przekazem pocztowym po potrąceniu kosztów manipulacyjnych związanych z tą operacją w terminie 30 dni od zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok w którym członek wystąpił z żądaniem.

Zwrot tych wpłat nie może nastąpić przed zatwierdzeniem sprawozdania finansowego za rok, w którym członek wystąpił z żądaniem oraz w wypadku, gdy jego udziały zostały przeznaczone na pokrycie strat spółdzielni

W § 17 Statutu

- w ust. 9 skreśla się zdanie 2 .

- dodaje się ust.10 w brzmieniu:

„Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek tej samej spółdzielni.

Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a} ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust.10 pkt 1 Statutu. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia jest nieważne.

- dodaje się ust.11 w brzmieniu:

Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w § 17 ust. 10 Statutu, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

- dodaje się ust.12 w brzmieniu :

Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.”;

- dotychczasowy ust.11 i 12 otrzymuje odpowiednio numerację 13 i 14.

§ 115 ust. 1 otrzymuje brzmienie :

Niniejszy statut został uchwalony przez Walne Zgromadzenie w dniu 26.11.1993 r. roku

Wprowadzono zmiany dnia 19.06.2002 r. i zatwierdzono jednolity tekst Statutu uwzględniający wprowadzone zmiany

Wprowadzono zmiany dnia 17.06.2003 r. i zatwierdzono jednolity tekst Statutu uwzględniający te zmiany – uchwała Z.P.CZ. Nr 6/2003

Wprowadzono zmiany dnia 21.06.2006 r. i zatwierdzono jednolity tekst Statutu uwzględniający te zmiany – uchwała Z.P.Cz 9/2006

Wprowadzono zmiany dnia 15.11.2007 r. i zatwierdzono jednolity tekst Statutu uwzględniający te zmiany – uchwała Z.P.Cz 1/2007

Wprowadzono zmiany dnia 08.06.2010 r. i zatwierdzono jednolity tekst Statutu uwzględniający te zmiany- uchwała Walnego Zgromadzenia nr 6/2010

Wprowadzono zmiany dnia 18.06.2013 r. i zatwierdzono jednolity tekst Statutu uwzględniający te zmiany- Uchwała Walnego Zgromadzenia nr 8/2013

Wprowadzono zmiany dnia 30.06.2014 r. i zatwierdzono jednolity tekst Statutu uwzględniający te zmiany- Uchwała Walnego Zgromadzenia nr 8/2014

Wprowadzono zmiany dnia 23.06.2016 r. i zatwierdzono jednolity tekst Statutu uwzględniający te zmiany- Uchwała Walnego Zgromadzenia nr 7/2016

Wprowadzono zmiany dnia 14.06.2018 r. i zatwierdzono jednolity tekst Statutu uwzględniający te zmiany- Uchwała Walnego Zgromadzenia nr 6/2018

Wprowadzono zmiany dnia 14.06.2023 r. i zatwierdzono jednolity tekst Statutu uwzględniający te zmiany- Uchwała Walnego Zgromadzenia nr 6/2023

Wprowadzono zmiany dnia 24.06.2026 r. i zatwierdzono jednolity tekst Statutu uwzględniający te zmiany- Uchwała Walnego Zgromadzenia nr 8/2026

II. Zatwierdza się jednolitą treść statutu uwzględniającą w/w zmiany.

W głosowaniu nad punktem I uchwały, „za” przyjęciem proponowanych zmian głosowało osób, przeciw osób, wstrzymało się od głosu osób.

W głosowaniu nad punktem II uchwały, „za” przyjęciem jednolitego tekstu uwzględniającego zmiany głosowało osób, przeciw osób, wstrzymało się od głosu osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

