

UCHWAŁA nr 6 / 2026
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „FENIX” Z SIEDZIBĄ
W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
Z DNIA 24.06.2026 r.

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Fenix” w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art.38 §1 pkt.4 Ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16.09.1982 r. z późniejszymi zmianami oraz § 18 pkt. 4 Statutu S.M. „FENIX” **postanawia :**

1.Nadwyżkę bilansową (zysk) za 2025 rok w wysokości 1 324 923,95 zł (słownie: jeden milion trzysta dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia trzy i 95/100 zł.) rozliczyć w następujący sposób:

- kwotę 39 288,60 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem i 60/100 zł) przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków spółdzielni zgodnie z dyspozycją art.5 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami tj. po 0,10 zł/m2 miesięcznie,
- pozostałą kwotę z nadwyżki bilansowej w wysokości 1 285 635,35 zł (słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset trzydzieści pięć i 35/100 zł.) przeznaczyć zgodnie z Uchwałą nr 7/2024 r. Walnego Zgromadzenia z dnia 18.06.2024 r. na pokrycie kosztów nabycia od Skarbu Państwa własności działek ujawnionych w księdze wieczystej KA1D/00020787/1 a obecnie będących w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni. Ostateczne koszty nabycia zostaną ustalone w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie (ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. z późniejszymi zmianami o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości i ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów)

Ewentualną kwotę nadwyżki powstałej po zakończeniu procedury nabycia własności przedmiotowych działek, proponuje się rozdysponować w roku następnym.

2.Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu „za” przyjęciem uchwały głosowało osób, przeciwko osób, wstrzymało się od głosu osób.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Projekt na WZ w dniu 24.06.2026 r.

.....

.....