



Dąbrowa Górnicza, 30 marca 2026r.

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „FENIX” w Dąbrowie Górniczej ul. Al. Zwycięstwa 79
ogłasza
PRZETARG USTNY
NA ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO.**

Spółdzielnia stawia do przetargu na ustalenie pierwszeństwa zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego lokal:

AL. ZWYCIĘSTWA 91/26, 42-520 DĄBROWA GÓRNICZA, POWIERZCHNIA 44,00 m² (parter)

Ze względu na zlokalizowanie lokalu na parterze, przetarg organizowany jest dla członków i rodzin członków z udokumentowaną niepełnosprawnością ruchowa lub trwałym ograniczeniem ruchowym.

*Wyjściowa minimalna stawka wywoławcza **wpłaty jednorazowej wynosi 15 000,00 zł***

Termin przetargu : 21.04.2026 r. godz. 12:00

Uwaga !

- w celu wyłonienia najemcy przeprowadzony będzie przetarg ustny,
- przetarg zostanie przeprowadzony dnia 21.04.2026 r. o godzinie 12:00,
- ceną przetargową jest licytowana kwota wpłaty jednorazowej zaoferowana przez oferenta,
- oferowana wysokość stawki wpłaty jednorazowej nie może być niższa niż wskazana w ogłoszeniu + postąpienie,
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 200,00 zł i jego wielokrotność,
- oprócz stawki wpłaty jednorazowej ustalonej w drodze przetargu najemca będzie zobowiązany do pokrywania miesięcznych opłat, w tym opłat niezależnych od spółdzielni:

Budynek	Czynsz zł/m ²	Fundusz remontowy zł/m ²	Utrzymanie pojemników zł/lokal	Koszty dostawy ciepła – zaliczka zł/m ² brutto	Woda zimna ze ściekami- zaliczki rozliczane wg wskazań wodomierzy	Podgrzanie wody- zaliczki rozliczane po kosztach wg wskazań wodomierzy	Energia elektryczna – zaliczki rozliczane po kosztach wg wskazań liczników	Opłata abonentowa związana z kosztami dostawy wody	Wywóz nieczystości od ilości osób zgłoszonych do zamieszkania	Opłata za domofon
91	5,60 zł/m ²	2,80 zł/m ²	2,30 zł/lokal	8,86 zł/m ²	Cena 1m ³ 21,18 zł brutto	45,00 zł/m ³ brutto	Wg indywidualnej umowy z dostawca	0,16 zł za lokal	38,00 zł/os	1,00 zł/m-c

Dodatkowe wytyczne do przetargu:

- mieszkanie można oglądać w dniu 09.04.2026 r. w godzinach od 10:00 do 12:00 oraz w dniu 14.04.2026 r. w godzinach od 14:00 do 16:00,
- warunkiem uczestnictwa w przetargach jest wniesienie wadium w pieniądzu w kwocie 2 000,00 zł. Wadium powinno wpłynąć na konto spółdzielni ING Bank Śląski nr 35 1050 1272 1000 0008 0043 2122 do dnia 20.04.2026 r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek spółdzielni),
- oferent zobowiązany jest do dnia 20.04.2026 r. zgłosić chęć uczestnictwa w przetargu oraz złożyć oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w regulaminie z postanowieniami projektu umowy najmu, które nie podlegają ustaleniu w drodze przetargu i że przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- do oświadczeń należy dołączyć dokumentację potwierdzającą niepełnosprawność ruchową lub trwałe ograniczenie ruchowe,
- umowa najmu zostanie spisana po wniesieniu wylicytowanej kwoty wpłaty jednorazowej oraz kaucji, której wysokość stanowić będzie trzykrotność miesięcznego czynszu obowiązującego w dniu podpisania umowy najmu lokalu,
- lokal zostanie przejęty przez wygrywającego przetarg w aktualnym stanie technicznym, bez możliwości ubiegania się o zwrot nakładów poniesionych na jego odnowienie lub remont,
- zarząd informuje osobę, która wygrała przetarg o zatwierdzeniu wyników przetargu niezwłocznie od jego dokonania, jednak nie później niż w czternastym dniu po przetargu,
- zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu lub wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny,
- zasady przetargu do wglądu w sekretariacie Spółdzielni w terminach wyznaczonych do oglądania mieszkań,
- dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr **(32) 264 08 47**.

Dąbrowa Górnicza 30.03.2026 r.

/ Zarząd S.M. Fenix /