



PLAN REALIZACJI ZADAŃ REMONTOWYCH Z FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2024r. (UCHWAŁA RN nr 1/2024 z dn. 19.03.2024r.)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „FENIX” opracowując plan zadań bierze pod uwagę środki finansowe pozostałe z rozliczenia ubiegłego roku oraz zaplanowane wpłaty na fundusz remontowy wg. stawek na poszczególnych budynkach.
Realizacja niżej wymienionych robót uzależniona jest od rzeczywiście zgromadzonych środków.

AI. ZWYCIĘSTWA 79

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT
1.	Remont urządzeń węzła ciepłowniczego – wymiana pompy cyrkulacyjnej c.w.u.
2.	Drobne remonty – wykonawstwo własne
3.	Spłata kosztów termomodernizacji budynku – klatka I (umowa 18/2022 – w tym odsetki do WFOŚIGW)
4.	Przebudowa układów pomiarowo-rozliczeniowych instalacji elektrycznej na korytarzach – faktura końcowa
5.	Wymiana lamp oświetleniowych na korytarzach klatki I na plafony LED-owe



FUNDUSZ REMONTOWY 2024R.

AI. ZWYCIĘSTWA 81

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT
1.	Remont urządzeń węzła ciepłowniczego – wymiana pompy cyrkulacyjnej c.w.u.
2.	Drobne remonty – wykonawstwo własne
3.	Spłata kosztów termomodernizacji budynku – klatka 2 i 3 (umowa 158/2021 – w tym odsetki do WFOŚiGW)
4.	Kontynuacja termomodernizacji budynku – klatka I – umowa z WFOŚiGW na lata 2024-2026



L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT
1.	Remont urządzeń węzła ciepłowniczego – wymiana pompy cyrkulacyjnej c.w.u.
2.	Drobne remonty – wykonawstwo własne
3.	Odnowienie elewacji łącznika pomiędzy segmentami wraz z częściowym remontem pokrycia papowego i obróbek blacharskich
4.	Odwodnienie terenu od strony zachodniej segmentu klatki I wraz z izolacją warstw przyziemia



FUNDUSZ REMONTOWY 2024R.

AI. ZWYCIĘSTWA 85

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT
1.	Remont urządzeń węzła ciepłowniczego – wymiana pompy cyrkulacyjnej c.w.u.
2.	Drobne remonty – wykonawstwo własne
3.	Spłata robót termomodernizacyjnych (umowa 127/2018 oraz 18/2022 – w tym odsetki do WFOŚiGW)
4.	Częściowa naprawa pokrycia dachowego papą termozgrzewalną



FUNDUSZ REMONTOWY 2024R.

AI. ZWYCIĘSTWA 87

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT
1.	Remont urządzeń węzła ciepłowniczego – wymiana pompy cyrkulacyjnej c.w.u.
2.	Drobne remonty – wykonawstwo własne
3.	Spłata kosztów termomodernizacji budynku (umowa 158/2021 – w tym odsetki do WFOŚiGW)
4.	Kontynuacja termomodernizacji budynku – klatka III – umowa WFOŚiGW na lata 2024-2026
5.	Wymiana wodomierzy ciepłej i zimnej wody
6.	Remont warstw podłogowych i posadzki osiadających w lokalu na parterze klatki II



FUNDUSZ REMONTOWY 2024R.

AI. ZWYCIĘSTWA 89

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT
1.	Remont urządzeń węzła ciepłowniczego – wymiana pompy cyrkulacyjnej c.w.u.
2.	Drobne remonty – wykonawstwo własne
3.	Spłata kosztów termomodernizacji budynku w zakresie objętym umową 158/2021 – w tym odsetki do WFOŚiGW
4.	Kontynuacja termomodernizacji budynku – klatka I – umowa z WFOŚiGW na lata 2024-2026
5.	Wymiana wodomierzy ciepłej i zimnej wody



FUNDUSZ REMONTOWY 2024R.

AI. ZWYCIĘSTWA 91

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT
1.	Remont urządzeń węzła ciepłowniczego – wymiana pompy cyrkulacyjnej c.w.u.
2.	Drobne remonty – wykonawstwo własne
3.	Termomodernizacja dachu wraz z wymianą obróbek blacharskich i remontem kominów – klatka III
4.	Utwardzenie terenu pod budowę miejsc postojowych pod skarpą – prace projektowe