

**REGULAMIN KORZYSTANIA Z INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ORAZ ROZLICZANIA KOSZTÓW
ZUŻYCIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ W GARAŻACH ZLOKALIZOWANYCH
NA DZIAŁCE NR 2659/6
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ FENIX W DĄBROWIE GÓRNICZEJ 42-520,
AL. ZWYCIĘSTWA 79**

POSTANOWIENIA OGÓLNE.

§ 1

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie dla garaży wyposażonych w instalację elektryczną, podłączoną do układu pomiarowego, na podstawie którego dokonywane są rozliczenia zużycia energii elektrycznej pomiędzy Dostawcą energii a Spółdzielnią Mieszkaniową „FENIX”.
2. Jednostkowe rozliczenie dotyczy jednego garażu wyposażonego w instalację elektryczną.
3. Za garaż wyposażony w instalację elektryczną podłączoną do podlicznika energii elektrycznej uważa się garaż, w którym zamontowane są urządzenia instalacji elektrycznej podłączone do układu pomiarowego.
4. Przez układ pomiarowy należy rozumieć licznik energii elektrycznej, którego wskazania stanowią podstawę do rozliczenia zużycia energii elektrycznej z Dostawcą energii.
5. Przez podlicznik należy rozumieć zainstalowany od strony zasilania za układem pomiarowym, licznik energii elektrycznej określający zużycie energii w kilowatogodzinach (kWh), traktowany jako podzielnik kosztów energii elektrycznej, który posiada:
 - cechy aktualnej legalizacji układu pomiarowego,
 - oplombowanie wykonane przez służby techniczne Spółdzielni.
6. Energia elektryczna może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z funkcji jaki pełni garaż, przy czym zabronione jest wykorzystywanie energii do innych celów, w tym do prowadzenia działalności gospodarczej .

ZASADY ROZLICZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ.

§ 2

1. Rozliczenie całkowitych kosztów energii elektrycznej dokonywane jest dwa razy w roku po zakończeniu okresu rozliczeniowego na dzień 30 maja oraz 30 listopada danego roku.
2. Okresy rozliczeniowe obejmują 6 miesięcy to jest od 1 grudnia poprzedniego roku do 30 maja oraz od 1 czerwca do 30 listopada danego roku.
3. Właściciel garażu podłączonego do instalacji elektrycznej zobowiązany jest do uregulowania należności za korzystanie z energii:
 - zaliczkowo do ostatniego dnia każdego miesiąca wraz z opłatami za dzierżawę gruntu,



- do końca następnego miesiąca po miesiącu, w którym otrzymał rozliczenie.

4. Rozliczenie finansowe wynikające z pobranych opłat w formie zaliczek i kosztów zużycia energii elektrycznej (tj. nadpłata lub niedopłata) następuje w opłatach za dzierżawę gruntu.

5. Nadpłatę lub niedopłatę wynikającą z rozliczenia zużytej energii Właściciel garażu uwzględnia w opłacie za dzierżawę gruntu i korzystanie z energii elektrycznej w następnym miesiącu.

6. W przypadku wystąpienia zaległych zobowiązań wobec Spółdzielni nadpłata będzie zaliczana na poczet tych zobowiązań.

7. Zarządowi przysługuje prawo wstrzymania dostawy energii w przypadku wystąpienia jakichkolwiek zaległych zobowiązań wobec Spółdzielni.

USTALENIE ZALICZKI NA POCZET ZUŻYCIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ W GARAŻU ORAZ EKSPLOATACJI INSTALACJI ZASILAJĄCEJ ZAGARŻE.

§ 3

1. Właściciel garażu, uiszcza wraz z miesięcznymi opłatami za dzierżawę gruntu zaliczkę na poczet pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej w garażu wyposażonym w instalację elektryczną podłączoną poprzez podlicznik energii elektrycznej do zbiorowego układu pomiarowego wraz z kosztami eksploatacji instalacji zasilającej garaże.

2. Wysokość miesięcznej zaliczki ustala Zarząd Spółdzielni na podstawie kosztów zużycia energii za poprzedni okres rozliczeniowy oraz przyjęty ryczałt kosztów eksploatacyjnych.

USTALENIE CAŁKOWITEGO KOSZTU ZA KORZYSTANIE Z ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA JEDNOSTKI ROZLICZENIOWEJ

§ 4

1. Podstawą ustalenia kosztu zużycia energii elektrycznej przez zespół garażowy jest zużycie energii elektrycznej według wskazań licznika głównego oraz aktualnie obowiązujących taryf i stawek zastosowanych przez Dostawcę energii.

2. Rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej na poszczególnych Właścicieli garaży następuje przy uwzględnieniu:

a) rzeczywistego zużycia energii elektrycznej wg wskazań podliczników (1 podlicznik/1garaż) znajdujących się w rozdzielniach pomiarowych,

b) różnicy wskazań licznika głównego i sumy wskazań podliczników w odniesieniu do garażu,

c) koszty stałe wynikające z rozliczenia z Dostawcą energii dzielone są na wszystkich Właścicieli garaży podłączonych do instalacji elektrycznej i układów pomiarowych.

3. Koszty eksploatacyjne wynikające z utrzymania instalacji w stanie nadającym się do użytkowania, koszty związane wykonywaniem odczytów podliczników oraz pozostałe koszty



obsługi administracyjnej i technicznej ustala się ryczałtowo w wysokości wnioskowanej przez Zarząd Spółdzielni i zatwierdzonej uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni

4. Suma kosztów zużycia energii oraz kosztów eksploatacyjnych stanowi całkowite miesięczne obciążenie Właściciela a danego garażu z tytułu korzystania z energii elektrycznej.

NADZÓR I KONSERWACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

§ 5

1. Nadzór i konserwacja instalacji zlokalizowanej poza garażami należy do Spółdzielni Mieszkaniowej „FENIX”.

2. Koszty nadzoru oraz konserwacji instalacji, bieżących napraw jak również odczytów i rozliczeń kosztów, stanowią koszty eksploatacyjne, które obciążą właścicieli garaży podłączonych do instalacji elektrycznej.

3. Zarząd Spółdzielni może powołać komisję, do której kompetencji należeć będzie w szczególności:

- zapobieganie nielegalnemu poborowi energii elektrycznej oraz powstawaniu zagrożeń porażeniem energią elektryczną osób postronnych.
- współpraca z Właścicielami garaży w zakresie korzystania z energii elektrycznej
- rozwiązywanie sporów związanych z korzystaniem z energii elektrycznej w garażach.

4. W przypadku braku takiej komisji jej funkcję pełni Zarząd Spółdzielni.

5. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia stanu technicznego instalacji lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej w garażach, komisja lub Zarząd Spółdzielni może przeprowadzić kontrolę, przy czym:

- kontrola przeprowadzana jest w obecności Właściciela garażu lub upoważnionej przez niego osoby
- z kontroli sporządza się protokół podpisany przez osoby biorące udział w czynnościach kontrolnych,
- bezpodstawne uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli instalacji energii elektrycznej przez Właściciela stanowi podstawę do wstrzymania dostawy energii elektrycznej do garażu.

OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELA GARAŻU

§6

1. Właściciel garażu wyposażonego w instalację elektryczną zobowiązany jest do:

- bezpiecznego użytkowania instalacji i urządzeń elektrycznych w garażu przy założeniu, że dla instalacji jako ochrona przed zwarciami i przeciążeniami został zastosowany wyłącznik instalacyjny S 16A.



- korzystania z energii elektrycznej wyłącznie do własnych potrzeb, bez możliwości rozbudowy instalacji w sposób umożliwiający pobór energii przez osoby nieupoważnione,
 - zabezpieczenia instalacji elektrycznej znajdującej się w garażu oraz urządzeń trwale do niej podłączonych przed możliwością uszkodzenia,
 - niezwłocznego informowania administracji Spółdzielni o fakcie wystąpienia braku zasilania w instalacji w garażu,
 - udostępnienia garażu uprawnionym służbom Spółdzielni w celu kontroli stanu instalacji i urządzeń
 - konserwacji instalacji zlokalizowanej w garażu
 - uzyskania zgody lub opinii spółdzielni w przypadkach innych działań nie objętych niniejszym regulaminem
2. W przypadku stwierdzenia naruszenia ustaleń niniejszego regulaminu, stwierdzenia nielegalnego poboru prądu, działania na szkodę osób trzecich Spółdzielnia dokona obciążenia poniesionymi kosztami Właściciela oraz dokona odłączenia instalacji od danego garażu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

1. W przypadku zmiany WŁASCICIELA garażu, następcą przejmuje wszelkie prawa i obowiązki, w tym do rozliczeń finansowych związanych z danym garażem.
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „FENIX” nie bierze odpowiedzialności za czasowy brak dostaw energii elektrycznej do garaży spowodowany czynnikami od niej niezależnymi.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem dotyczących zasad rozliczania energii elektrycznej w garażu decyzje podejmuje Zarząd Spółdzielni po zaopiniowaniu stanowiska przez Radę Nadzorczą.
4. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „FENIX” w Dąbrowie Górniczej w dniu 23 sierpnia 2017 r. Uchwałą Nr 21/2017 i obowiązuje od okresu rozliczeniowego VI-XI 2017 r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
S.M. „FENIX”

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
S.M. „FENIX”