

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA



ZAMAWIAJĄCY:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Fenix”
Al. Zwycięstwa 79, 42-520 Dąbrowa Górnicza**

**„MYCIE I ZABEZPIECZENIE ELEWACJI PÓŁNOCNYCH BUDYNKU
PRZY AL. ZWYCIĘSTWA 83 PRZED ZANIECZYSZCZENIEM BIOLOGICZNYM”**

Dąbrowa Górnicza, marzec 2025r.

ROZDZIAŁ I. Nazwa oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej. Osoba upoważniona do kontaktu

1. Zamawiający:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Fenix”
Al. Zwycięstwa 79, 42-520 Dąbrowa Górnicza
NIP 6291002158
2. Numer telefonu: 32 264 08 47
3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (na stronie tej udostępniane będą też zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia): www.smfenix.pl
4. Osobą uprawnioną do komunikowania się z wykonawcami jest Ins. Nadz. inż. Jan Gbyl tel. 32 264 08 47
5. Adres poczty elektronicznej: smfenix@op.pl

ROZDZIAŁ II. Informacje ogólne

Nazwa postępowania: „MYCIE I ZABEZPIECZENIE ELEWACJI PÓŁNOCNYCH BUDYNKU PRZY AL. ZWYCIĘSTWA 83 PRZED ZANIECZYSZCZENIEM BIOLOGICZNYM”

1. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu organizowania i przeprowadzania postępowań o udzielanie zamówień na roboty remontowo-inwestycyjne, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Fenix” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, Al. Zwycięstwa 79.
2. Wykonawca składa ofertę na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
4. Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

ROZDZIAŁ III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: mycie oraz usunięcie z powierzchni ścian zewnętrznych (pokrytych płytami warstwowymi typu PIR), elewacji północnych budynku przy Al. Zwycięstwa 83 przebarwień i porostów przy użyciu środków glono i grzybobójczych wraz z impregnacją przeciw grzybom, porostom, mchom itp.

Technologia do usuwania zanieczyszczeń mikrobiologicznych z powierzchni ścian elewacji winna być dostosowana do istniejącej powierzchni elewacji.

Łączna powierzchnia czyszczonych i zabezpieczanych ścian wynosi 725m².

Wykonawca odpowiada za prawidłową organizację robót i niezbędne zabezpieczenia budynku, w tym okien na czyszczonych elewacjach. W trakcie prowadzenia prac wykonawca winien zapewnić stały dostęp do budynku dla mieszkańców oraz przywrócić teren wokół budynków do stanu pierwotnego. Prace należy wykonać z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego określonych w niniejszej Specyfikacji, w sposób zgodny z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru, wymogami technologicznymi oraz przepisami BHP i p.poż

Zastosowane materiały winny stanowić jeden system producenta z zachowaniem parametrów określonych w wytycznych Zamawiającego określonych w niniejszej specyfikacji, posiadający Europejską Aprobataę Techniczną lub ITB, certyfikat zgodności z ITB oraz atesty PZH.

ROZDZIAŁ IV. Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy/przystąpienia do zlecenia.
2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć do oferty.
3. Wszelką korespondencję w postępowaniu zamawiający kieruje do pełnomocnika.
4. Wspólnicy spółki cywilnej są wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i mają do nich zastosowanie zasady określone w ust. 1 – 3.

5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy (załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy).

Rozdział V. Podstawy wykluczenia. Warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający będzie oceniał spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia lub dokumentów złożonych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu według reguły - spełnia/nie spełnia.

1. Oświadczenia i dokumenty wymagane od Wykonawców:

1) **aktualny wydruk z właściwego rejestru przedsiębiorstw**, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

2) **dokumenty potwierdzające wiarygodność ekonomiczną oferenta**, a mianowicie:

a) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem przetargu,

b) zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu składek z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem przetargu,

3) **wykaz robót budowlanych** wykonanych w technologii opisanej w niniejszej specyfikacji w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, a w przypadku firm, które nie wykonywały zleceń w tym zakresie dla Spółdzielni „Fenix” - załączenie dokumentu potwierdzającego (referencje lub opinie), że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 9.2.1) składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości.

3. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów:
 - 1) Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".
 - 2) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

4. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
 - 2) Wykonawców w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - 3) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, kiedy uzyskali oni przewidziane prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,

5. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawców, których oferta wpłynęła po terminie.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty oraz prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

ROZDZIAŁ VI. Termin wykonania zamówienia, rękojmia

1. Termin realizacji zamówienia:

do 30 kwietnia 2025r.

2. Gwarancja jakości wykonanych robót:

- 1) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji/rękojmi na wykonane prace:
 - a) minimalny okres – **36 miesięcy lub dłuższy zadeklarowany przez Wykonawcę**, liczony od dnia podpisania protokołu końcowego robót bez wad i usterek.

3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie cenowej oświadczenie co do długości okresu gwarancji/rękojmi za wady fizyczne. Okres gwarancji/rękojmi za wady fizyczne należy podać w miesiącach.

4. Okres rękojmi równy będzie okresowi udzielonej gwarancji. Początek okresu rękojmi liczony będzie od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

ROZDZIAŁ VII. Wyjaśnienia treści SWZ i jej modyfikacja

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do Zamawiającego na adres smfenix@op.pl lub do siedziby nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
2. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia na stronie www.smfenix.pl bez ujawniania źródła zapytania.
3. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt. 1, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ VIII. Sposób obliczenia ceny oferty

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia zamawiający przewiduje **wynagrodzenie ryczałtowe brutto**.
2. Wykonawca ma obowiązek w formularzu oferty, podać:
 - 1) łączne wynagrodzenie brutto za wykonanie usługi objętej zamówieniem (cena ofertowa, która będzie podlegała ocenie),
3. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje

o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w dokumentacji technicznej oraz niniejszej SWZ, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki wykonawcy niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji.

4. Cena podana w formularzu ofertowym musi obejmować wszystkie prace jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej.

5. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.

6. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

ROZDZIAŁ IX. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe podlegać będzie odrzuceniu.

2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.

3. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ.

4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.

5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.

ROZDZIAŁ X. Składanie i otwarcie ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie **do dnia 18.03.2025r. do godz. 10:00.**
1. Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 18.03.2025r., o godz. 11:00.**
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ XI. Kryteria oceny ofert

1. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

cena (C) – 80 %

Sposób przyznania punktów w kryterium:

najniższa cena ofertowa

$$C = \frac{\text{cena ofertowa w ofercie ocenianej}}{\text{cena ofertowa w ofercie ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 80\%$$

okres gwarancji/rękojmi za wady fizyczne (G) – 20%

Sposób przyznania punktów w kryterium:

okres gwarancji/rękojmi za wady fizyczne w ofercie ocenianej

$$G = \frac{\text{okres gwarancji/rękojmi za wady fizyczne w ofercie ocenianej}}{\text{najdłuższy okres gwarancji/rękojmi za wady fizyczne spośród złożonych ofert}} \times 100 \text{ pkt} \times 20\%$$

Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji/rękojmi za wady fizyczne:

- a) *minimalny okres – 36 miesięcy*
- b) *maksymalny okres – 60 miesięcy*

liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek.

Okres gwarancji/rękojmi za wady fizyczne nie może być krótszy niż 36 miesięcy od dnia odbioru robót. Zaoferowanie okresu gwarancji/rękojmi za wady fizyczne krótszego niż 36 miesięcy, spowoduje odrzucenie oferty.

2. Komisja przetargowa oceni oferty sumując punkty uzyskane z poszczególnych kryteriów. **S = C + G**. Największa ilość punktów (S) wyliczonych w powyższy sposób decyduje o uznaniu oferty za najkorzystniejszą.
3. W wyniku komisyjnej analizy i oceny otrzymanych ofert, stosując kryteria określone w SWZ dokonany zostanie wybór najkorzystniejszej oferty.
4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.

FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na ogłoszenie w procedurze przetargowej prowadzonej w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania: „**MYCIE I ZABEZPIECZENIE ELEWACJI PÓŁNOCNYCH BUDYNKU PRZY AL. ZWYCIĘSTWA 83 PRZED ZANIECZYSZCZENIEM BIOLOGICZNYM**”

przedkładamy niniejszą ofertę

1. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „FENIX”

42-520 Dąbrowa Górnicza, Al. Zwycięstwa 79

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez¹:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

3. DANE KONTAKTOWE WYKONAWCY²:

[wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie na n/w adres / faks / e-mail]

Osoba do kontaktów	
Adres korespondencyjny	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

¹ Wykonawca modeluje tabelę powyżej w zależności od swego składu.

² Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wskazują dane pełnomocnika (lidera), z którym prowadzona będzie wszelka korespondencja.

4. OŚWIADCZENIA

Ja(my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 4.1. zapoznałem(liśmy) się z SWZ i nie wnoszę(simy) do niej zastrzeżeń oraz przyjmuję(emy) warunki w niej zawarte;
- 4.2. spełniam(y) warunki określone w treści SWZ,.
- 4.3. gwarantuję(emy) wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SWZ, wyjaśnieniami do SWZ oraz wprowadzonymi do niej zmianami;
- 4.4. w przypadku uznania mojej(naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję(emy) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 4.5. składam(y) niniejszą ofertę [*we własnym imieniu*] / [*jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*]³;
- 4.6. nie uczestniczę(y) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia;
- 4.7. uważam(y) się za związanego(y)ch) niniejszą ofertą przez okres **30** dni od momentu upływu terminu złożenia ofert;
- 4.8. wykonam(y) przedmiot zamówienia w terminie zgodnym z podanym w **Rozdziale V. SWZ**;
- 4.9. akceptuję(emy) warunki płatności: wynagrodzenie płatne w terminie **30 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, potwierdzonej protokołem odbioru wykonanych robót;
- 4.10. na wykonane roboty budowlane udzielam(my) **miesięcznej gwarancji** od dnia ostatecznego odbioru robót (nie mniej niż 36 miesięcy)
- 4.11. zaangażuję(emy) podwykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia w niżej określonym zakresie (*wypełnić tylko w przypadku, gdy Wykonawca(y) przewiduje(ą) udział Podwykonawcy(ów)*):

.....
.....

³ niepotrzebne skreślić

5. CENA OFERTY

[Cena brutto winna zawierać wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją zamówienia. Wyliczenie ceny brutto musi być dokonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w pkt. 22 SWZ]

Cena ryczałtowa mojej (naszej) oferty wynosi:

netto:PLN

brutto:PLN

słownie brutto

.....PLN

do wyliczenia ceny oferty zastosowano stawkę VAT -%.

6. Wykaz załączników i dokumentów przedstawianych w ofercie przez
Wykonawcę(ów):

..... str. nr.....

..... str. nr.....

..... str. nr.....

.....

Miejscowość / Data

.....

Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania
niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)