



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „FENIX”

Al. Zwycięstwa 79, 42 – 520 Dąbrowa Górnicza
Tel.: (032) 264 08 47 NIP 6291002158 Regon. 272098637
SĄD REJONOWY w Katowicach Wydział Gospodarczy KRS 0000171829
Konto : ING O / Dąbrowa Górnicza 35 1050 1272 1000 0008 0043 2122

Dąbrowa Górnicza, dnia 08-01-2026 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „FENIX”

zaprasza do składania ofert na wykonanie:

PRZEGLĄDU I KONSERWACJĘ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKACH PRZY:

- Al. Zwycięstwa 85 – 132 lokale mieszkalne,
- Al. Zwycięstwa 87 – 137 lokali mieszkalnych.

1. Zakres kontroli obejmuje:

- instalacje gazowe i urządzenia w lokalach mieszkalnych,
- instalacje gazowe w częściach wspólnych tj. korytarzach itp.,
- przyłącza gazowe i kurki główne,
- wykonanie drobnych napraw (remont kurków gazowych, przewinięcie połączeń gwintowanych, wymiana nieszczelnych odcinków rurociągów).

2. Wymagania dot. dokumentacji wykonanych kontroli:

- sporządzenie protokołów z kontroli instalacji gazowych w lokalach potwierdzonych podpisem użytkownika kontrolowanego lokalu (1 -egz. dla właściciela lokalu , 1 egz. dla zarządcy),
- pisemne zgłoszenia do zlecniodawcy przypadków rozszczelnienia instalacji gazowych w częściach wspólnych i lokalach,
- sporządzenie zestawień zbiorczych dla poszczególnych budynków o wykonanej kontroli,
- wyznaczenie min. 2. nowych terminów kontroli lokali, które nie zostały udostępnione,
- sporządzenie protokołów z napraw drobnych nieszczelności w częściach wspólnych.

3. Termin realizacji zamówienia:

Rozpoczęcie realizacji od **02.03.2026 r.** zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym,
z terminem zakończenia do **27.03.2026 r.**

4. Do składania ofert nie dopuszcza się:

- a. Wykonawców - Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat współpracowali z Zamawiającym i nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością
- b. Wykonawców - Oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań

Oferta Wykonawcy, który został wykluczony nie będzie rozpatrywana.

- a. do udziału w postępowaniu zostaną zakwalifikowani Oferenci, którzy:

- posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych w specyfikacji prac i czynności
 - dysponują niezbędną wiedzą, doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia
- b. składając ofertę Oferent zobowiązany jest dołączyć wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego

5. Ilość składanych ofert

- a. każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę
- b. oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie zdyskwalifikowany
- c. nie dopuszcza się składania ofert częściowych

6. Koszt złożenia oferty

Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

7. Wizja lokalna

Wymaga się, aby Oferent zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jej bezpośrednim otoczeniem, a także uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Oferent.

8. Forma oferty i dokumenty stanowiące ofertę

a. Forma oferty:

- oferta winna zawierać ściśle określenie przedmiotu zamówienia,
- oferta winna być sporządzona w języku polskim, pismem komputerowym lub niezmywalnym atramentem i podpisana przez osobę lub osoby we właściwy sposób upoważnione do podpisania oferty w imieniu Oferenta, zgodnie z formą reprezentacji Oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy Oferenta,
- dokumenty składane w formie kserokopii, odpisów winny być uwierzytelnione za zgodność z oryginałem / pieczęć z datą / podpisane przez osobę do tego uprawnioną,
- wszystkie strony oferty winny być stale zespolone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się strony.

b. Do oferty należy dołączyć:

- dokumenty o uprawnieniach do występowania w obrocie prawnym: kserokopia aktualnego dokumentu rejestracyjnego Firmy Oferenta określająca jej pełną nazwę, stan prawny, miejsce rejestracji, dokładny adres Firmy, jednocześnie potwierdzającą, że profil działania Oferenta odpowiada profilowi prac stanowiących przedmiot przetargu,
- dokumenty te to, informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobrana na podstawie art.4 ust.4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U.z 2007r. Nr 168, poz.1186 z późn. zm.)

z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego według stanu na dzień składania oferty, z podaniem identyfikatora wydruku lub odpis pełny z KRS, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz wspólników spółek cywilnych – aktualny, z daty składania oferty, odpis z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej,

- referencje potwierdzające wykonanie robót o podobnym charakterze, co przedmiot niniejszego zamówienia (minimum 3),
- kserokopię uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

Wszystkie dokumenty i informacje winny być opieczątowane i podpisane przez osoby wydające oświadczenia lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta, a w przypadku informacji zawartych na załączonych formularzach ofert i załącznikach winny mieć formę zgodną z załączonymi do niniejszej specyfikacji.

Uwaga:

Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane w niniejszej Specyfikacji. Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.

9. Sposób obliczania ceny ofertowej

- a . Koszt prac ujętych w pkt. 1 niniejszej specyfikacji

10. Tryb składania ofert

- a. Oferty należy składać w nieprześwitujących kopertach lub opakowaniach odpowiednio zapieczątowanych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu otwarcia ofert,

- b. należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne, które powinny być zaadresowane na Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „FENIX”

Al. Zwycięstwa 79, 42-520 Dąbrowa Górnicza

- c. ofertę należy podpisać następująco:

**OFERTA NA:
PRZEGLĄD INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKACH PRZY
AL. ZWYCIĘSTWA 85 i 87.**

Oferty opracowane zgodnie z niniejszą specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Fenix” w Dąbrowie Górniczej przy ul. Al. Zwycięstwa 79

**w sekretariacie w terminie do dnia 27.01.2026 r. do godz. 11.30
otwarcie ofert odbędzie się 27.01.2026 r. o godz. 12.00**

w siedzibie Zamawiającego w Dąbrowie Górniczej przy Al. Zwycięstwa 79

11. Okres ważności oferty

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. Oferty nieważne, odrzucenie oferty

Oferta jest nieważna, gdy została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszej Specyfikacji. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

13. Kryteria wyboru oferty

Najważniejsze kryteria oceny ofert to:

1. cena brutto całości zamówienia
2. wiarygodność oferenta
3. doświadczenie oferenta i referencje o wykonaniu podobnych zamówień

wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy.

/ Zarząd S. M. Fenix /