



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „FENIX”

Al. Zwycięstwa 79, 42 – 520 Dąbrowa Górnicza
Tel.: (032) 264 08 47 NIP 6291002158 Regon. 272098637
SĄD REJONOWY w Katowicach Wydział Gospodarczy KRS 0000171829
Konto : ING O / Dąbrowa Górnicza 35 1050 1272 1000 0008 0043 2122

Dąbrowa Górnicza, dnia 08-01-2026r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „FENIX”

zaprasza do składania ofert na wykonanie:

PRZEGLĄDU INSTALACJI WENTYLACYJNEJ W BUDYNKACH PRZY:

- Al. Zwycięstwa 79 – 132 lokale mieszkalne,
- Al. Zwycięstwa 81 – 136 lokale mieszkalne,
- Al. Zwycięstwa 83 – 93 lokale mieszkalne,
- Al. Zwycięstwa 85 – 132 lokale mieszkalne,
- Al. Zwycięstwa 87 – 141 lokale mieszkalne,
- Al. Zwycięstwa 89 – 140 lokale mieszkalne,
- Al. Zwycięstwa 91 – 138 lokale mieszkalne
- oraz 34 lokali użytkowych i 20 lokali technicznych.

I. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

Prace do wykonania obejmują kontrolę polegającą na sprawdzeniu stanu sprawności przewodów kominowych i wentylacyjnych, zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami i innymi aktualnymi przepisami branżowymi wraz z usunięciem usterek w badanych przewodach, a w szczególności:

1. Demontaż czap kominowych poprzez odkręcenie 8 śrub fi 6,
2. Sprawdzenie drożności przewodów kominowych wentylacyjnych,
3. Czyszczenie przewodów.
4. Montaż czap kominowych wraz z konserwacją śrub,
5. Sprawdzenie siły ciągu kominowego przy zamkniętych oknach, a w przypadku nieprawidłowego ciągu również przy uchylonych oknach,
6. Sprawdzenie rozmiaru otworów i kratki wentylacyjnych,
7. Sprawdzenie czy nie dokonano montażu urządzeń wyciągowych/wentylatory i pochłaniacze/,
8. Sprawdzenie rodzaju kuchenek w lokalu – gazowa/elektryczna,
9. Usunięcie niewielkich usterek dla zapewnienia możliwości przeprowadzenia właściwego pomiaru ciągu np.: likwidacja ewentualnych szczelin na poziomie wlotu do kanałów danego lokalu, odłączenie dodatkowych urządzeń wentylacyjnych itp. (niewymagających montażu nowych czy wymiany istniejących elementów),
10. Sporządzenie wymaganej przepisami dokumentacji pokontrolnej:
 - a) sporządzenie protokołów z kontroli instalacji wentylacyjnej w lokalach potwierdzonych podpisem użytkownika kontrolowanego lokalu,
 - b) sporządzenie zestawień zbiorczych dla poszczególnych budynków o wykonanej kontroli.

Wybrany wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Spółdzielni harmonogramu wykonywanych prac oraz do zawiadomienia mieszkańców danych budynków o I, II i III

terminie wykonywanych przeglądów poprzez wywieszenie informacji na klatkach schodowych. Dodatkowo Spółdzielnia powiadomi lokatorów indywidualnie o terminie III przeglądu.

II. Termin realizacji zamówienia:

Rozpoczęcie realizacji od **02.03.2026 r.** zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym, z terminem zakończenia do **17.04.2026 r.**

III. Oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę oferenta.
2. Wypis z rejestru firmy uwzględniający profil działalności.
3. Dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną oferenta, a mianowicie:
 - a) wykształcenie i kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za realizację robót,
 - b) zaświadczenie o dobrym wykonaniu najważniejszych robót — minimum 3 listy referencyjne,
4. Cenę netto i brutto za wykonanie usługi.
5. Termin wykonania usługi.

UWAGA:

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferent zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

Kserokopie załączonych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta (zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorstw).

IV. Ustalenia formalne:

1. Wszelkich informacji dotyczących zamówienia udziela Inspektor Nadzoru Spółdzielni Mieszkaniowej „Fenix” w Dąbrowie Górniczej, Jan Gbyl, telefonicznie pod numerem 501303169.
2. Oferty należy składać w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Fenix”, Al. Zwycięstwa 79, 42-520 Dąbrowa Górnicza zamkniętych kopertach, ze wskazaniem adresu Spółdzielni oraz opisać następująco: **OFERTA NA PRZEGLĄD INSTALACJI WENTYLACYJNEJ.**
3. Termin składania ofert upływa w dniu **27.01.2026** roku o godzinie **11:30**.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.01.2026** roku o godzinie **12:20** w siedzibie Spółdzielni.
5. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty.
6. O wyborze najkorzystniejszej oferty Spółdzielnia powiadomi wszystkich uczestników przetargu pisemnie po rozstrzygnięciu przetargu.
7. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - a) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,

- b) Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, kiedy uzyskali oni przewidziane prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
 - d) Wykonawców, których oferta wpłynęła po terminie.
- 8. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.
 - 9. O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadamia wykluczonego Wykonawcę podając uzasadnienie.
 - 10. Zarząd ma prawo w każdym momencie unieważnić postępowanie bez podania przyczyn a Wykonawcom nie będzie przysługiwało prawo wniesienia roszczeń z tego tytułu.
 - 11. Przed podjęciem decyzji o zatwierdzeniu wyboru oferty, Zarząd może przeprowadzić z Wykonawcami negocjacje cenowe w sprawie udzielenia upustów od ceny zaproponowanej w ofercie.
 - 12. Ostatecznego wyboru oferenta dokonuje Zarząd Spółdzielni.

V. Kryterium wyboru ofert:

Najważniejsze kryteria oceny ofert to:

- 1. cena brutto całości zamówienia
- 2. wiarygodność oferenta
- 3. doświadczenie oferenta i referencje o wykonaniu podobnych zamówień

wyбір oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy.

/ Zarząd S.M. Fenix /