

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej FENIX w Dąbrowie Górniczej za 2022 rok.

Na podstawie § 27 ust 2 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej FENIX w Dąbrowie Górniczej przedstawia Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie ze swojej działalności za 2022 rok.

I. Informacja ogólna o pracy Rady Nadzorczej.

W roku 2022 praca Rady Nadzorczej była utrudniona z uwagi na istniejące zagrożenie epidemiczne spowodowane wirusem SARS CoV-2, mimo to posiedzenia odbywały się w trybie stacjonarnym. W pierwszym półroczu nieliczni członkowie rady uczestniczyli w posiedzeniach przy pomocy elektronicznych środków bezpośredniego kontaktu.

Oprócz stałych tematów objętych porządkiem obrad, porządek posiedzeń Rady Nadzorczej poszerzano o sprawy wynikające z bieżących potrzeb Spółdzielni. Rada Nadzorcza w swojej pracy kierowała się dobrem ogólnym, jakim jest wspólna własność mienia spółdzielczego, jak również dobrem poszczególnych członków naszej Spółdzielni. Rozpatrywanie każdego tematu, niezależnie od jego specyfiki kończyło się podjęciem stosownych uchwał lub wniosków - wydaniem Zarządowi zaleceń, bądź zajęciem przez Radę Nadzorczą stanowiska wobec rozpatrywanych spraw. Funkcje ustawowe i statutowe w 2022 roku, podobnie jak w poprzednich latach Rada Nadzorcza sprawowała przy pomocy Komisji Rady Nadzorczej. Dokonując oceny działalności Spółdzielni należy stwierdzić, że utrzymano jej stabilność finansową. Zgodnie z treścią § 27 Statutu Spółdzielni - Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej FENIX w okresie sprawozdawczym pełniła funkcje nadzorcze, kontrolne i sprawowała bieżący nadzór nad działaniami Zarządu.

II. Informacja o składzie Rady Nadzorczej.

W okresie od stycznia do lutego 2022 r. Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

Bakoń Daniel-Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Drózd Dariusz -Przewodniczący
Książek Kamil- Przewodniczący Komisji Społeczno-Wychowawczej
Marchlewski Grzegorz- Sekretarz, Członek Komisji Rewizyjnej
Piekarska Justyna- członek Komisji Społeczno-Wychowawczej

W okresie od marca do czerwca 2022 r. Rada działała w 4 osobowym składzie, ze względu na utratę członkostwa przez Kamila Książka – zbycie prawa do lokalu w zasobach spółdzielni.

W dniu 30.06.2022 r. odbyło się Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej FENIX na którym wybrano nowych członków Rady Nadzorczej na kadencję 2022-2025.

W związku z powyższym w okresie od lipca do grudnia 2022 r. Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

Bakoń Daniel-Przewodniczący Komisji Społeczno- Wychowawczej
Książek Tadeusz- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Marchlewski Grzegorz –Sekretarz, członek Komisji Rewizyjnej
Piekarski Grzegorz -członek Komisji Społeczno - Wychowawczej
Zaborska Urszula - Przewodnicząca

III. Informacja o posiedzeniach Rady Nadzorczej w 2022 r. oraz podjętych uchwałach.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 13 protokołowanych posiedzeń. Z każdego posiedzenia RN sporządzany jest protokół podpisany przez przewodniczącego i sekretarza Rady, zawierający informacje określone w Regulaminie Rady Nadzorczej. Na każde posiedzenie Rady Nadzorczej byli zapraszani Członkowie Zarządu, którzy udzielali szczegółowych i wyczerpujących wyjaśnień na tematy ujęte w porządku obrad.

Efektom pracy Rady Nadzorczej było m.in. omówienie i podjęcie łącznie 24 uchwał, w tym : uchwał dot. spraw ekonomiczno - finansowych, spraw organizacyjno - samorządowych, spraw eksploatacyjno - inwestycyjnych, dotyczących regulaminów.

W 2022 r. nastąpiła zmiana w składzie Zarządu spółdzielni. W okresie od stycznia do sierpnia Zarząd pracował w następującym składzie: Mariusz Rok – Prezes Zarządu, Renata Zięba – Zastępca Prezesa Zarządu. Od września do końca roku w składzie : Mariusz Rok – Prezes Zarządu, Bożena Ślęzak – Zastępca Prezesa Zarządu.

Okresowo Rada Nadzorcza analizowała wyniki ekonomiczno-finansowe Spółdzielni, w tym również stany zadłużeń krótko i długoterminowych członków Spółdzielni , podsumowując i wnikliwie analizując działalność Spółdzielni za dany kwartał, a następnie w oparciu o te informacje dokonywała okresowej oceny pracy Zarządu. Stopień realizacji zadań oraz osiągnięte wyniki i działania Spółdzielni były podstawą premiowania pracy Zarządu. Uchwały Rady Nadzorczej zawsze były poprzedzone szczegółowymi i wnikliwymi analizami. Na uwagę zasługuje fakt wspierania przez Radę działań Zarządu w zakresie prac remontowo-inwestycyjnych w Spółdzielni, w tym szczególnie prac związanych z dociepleniem elewacji budynków.

Na organizowane postępowania dotyczące robót remontowych, inwestycyjnych oraz dostaw i usług zapraszani byli w charakterze obserwatorów przedstawiciele Rady Nadzorczej. Pisma, które kierowane były do Rady Nadzorczej lub do jej wiadomości Rady zostały przekazane i omawiane na posiedzeniach. Na wszystkie pisma wymagające wyjaśnień została udzielona stosowna odpowiedź.

Komisje Rady Nadzorczej pracowały w oparciu o decyzje zatwierdzone przez Radę Nadzorczą. Rada Nadzorcza zlecała zadania merytorycznym Komisjom dla uzyskania ich stanowiska i skonkretyzowania wniosków oraz opinii dla Rady Nadzorczej. W okresie sprawozdawczym Komisja Rewizyjna odbyła dwa posiedzenia i Komisja Społeczno-Wychowawcza również dwa posiedzenia. Z w/w posiedzeń zostały sporządzone stosowne protokoły.

IV. Wnioski i uwagi końcowe.

Należy podkreślić, że współpraca Rady Nadzorczej z Zarządem układa się pozytywnie.

Rada Nadzorcza w celu wykonywania swoich zadań otrzymywała od Zarządu wszelkie sprawozdania, materiały i wyjaśnienia. Przygotowane materiały pozwalały Radzie podejmować racjonalne i merytoryczne decyzje. Spółdzielnia terminowo reguluje swoje zobowiązania wobec dostawców mediów tj.: centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości jak również zobowiązania publiczno-prawne. Pomimo stale rosnących cen sytuacja finansowa i gospodarcza Spółdzielni Mieszkaniowej FENIX jest dobra i stabilna.

Spółdzielnia postrzegana jest jako wiarygodny partner w kontaktach gospodarczych i finansowych.

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2022 r., zamknęło się po stronie pasywów i aktywów kwotą 22 830 923,81 zł oraz wynikiem dodatnim w wysokości 147 186,30 zł

Rada Nadzorcza przedkładając sprawozdanie ze swojej działalności za 2022 rok, pozytywnie ocenia pracę Spółdzielni i wnosi do Walnego Zgromadzenia o: - zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2022, - zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2022, - zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2022, oraz udzielenie absolutorium poszczególnym członkom Zarządu za 2022 rok.

Rada składa podziękowanie Zarządowi, oraz wszystkim osobom, które swoją aktywnością przyczyniają się do prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowej FENIX.